COMPTE-RENDU du CONSEIL SYNDICAL SECONDAIRE FOCH du 6 mai 2019

Etaient présents : Michel LE ROUX – Président - Bénédicte de CHARETTE – Marc COULAUD – Geneviève CEROVIC et Linda POUPLIER

1. RESOLUTIONS POUR L' A.G. FOCH du 5 novembre 2019

- **Budget pour un moteur d'ascenseur**
  Vu l'état de nos ascenseurs après 50 ans de service, la résolution pour un budget de précaution d'achat d'un moteur d'ascenseur prévoira un appel immédiat des capitaux à hauteur de 10 000 €.
  Nous décidons de ne pas remplacer le système de téléphone actuel filaire (à l'intérieur de l'ascenseur) pour un système GSM plus fiable, car nous n'avons jamais eu de panne de téléphone dans nos 4 ascenseurs.

- **Dessous d'acrotères et réfection des volets en bois** (Selon la procédure de la résidence SAINT-CLOUD, c'est-à-dire exemption des propriétaires ayant déjà changé leurs volets)
  Le budget, pour les dessous d'acrotères et échafaudages, s'élève à 11 000 € pour les deux résidences.
  Nous poursuivons l'étude pour fixer le prix du traitement des volets. Donc, nous rédigerons la résolution à la prochaine réunion du conseil pour un vote à l'A.G. du 5 novembre prochain.

- **Réfection de l'ensemble en galets devant le local vide-ordures LALO**
  Nous sommes dans l'attente des devis.

- **Changement des tuyaux d'arrivée d'eau froide dans les caves de LALO**
  Nous sommes dans l'attente d'un devis de la part de la société BLIVET pour un montant de travaux qui devrait s'élever à environ 5000 €.

- **Espaces verts** : le budget sera renouvelé à hauteur de 5000 €.

2. POINT SUR LES TRAVAUX

- **Paliers PUCCINI** : dossier toujours en cours pour des travaux prévus en septembre.

- **Peintures extérieures LALO/PUCCINI :** elles vont être réalisées courant mai. La porte du second ascenseur sera peinte à cette occasion. Les poignées des deux portes seront ensuite reposées.

- **Canalisations** : nous rappelons que le prix pour une intervention annuelle de la société BLIVET dans les deux résidences s'élève à 2682 € TTC.
  Geneviève CEROVIC s'occupe auprès de la gérance de fixer la date d'intervention 2019.

- **Trappes de visite des ascenseurs** (au pied des escaliers internes) : Michel LE ROUX contacte le service d'entretien de PARLY 2 pour tenter de terminer enfin ces travaux.

- **Espaces verts** : Geneviève CEROVIC et Michel LE ROUX ont rendez-vous le 13 mai prochain avec Monsieur ALVES (Sté MAECO) afin de faire le point sur tous les travaux à réaliser, notamment la réfection de l'entrée LALO.
  Par ailleurs, la haie du jardin de M. TEULON sera refaite l'année prochaine.

- **Point sur la piscine FOCH** : il sera fait à la prochaine réunion fixée au 3 juin.

3. QUESTIONS DIVERSES

- Michel LE ROUX qui fait partie du groupe « chauffage » au C.S.P., nous fait savoir que ce groupe œuvre à la demande des résidences, pour augmenter les températures des appartements de 1°, voire 1,5°, sans bien évidemment toucher au coût du chauffage, mais par une meilleure gestion du système ; celle-ci va permettre également un remboursement de trop perçu sur les charges de chauffage pour environ 13000 € pour nos deux résidences.

- Nous votons favorablement l'attribution à Linda POUPLIER (trésorière) une carte bleue afin de simplifier la gestion de la trésorerie des deux résidences. Celle-ci a négocié la gratuité de la carte auprès de la Société Générale.

- **Vacances d'été de Madame SEIXAS** : du 3 août au 31 août 2019

- **Ouverture de la piscine** : du 29 mai au 15 septembre 2019

- **Arrêt annuel de l'eau chaude** : du 29 juillet au 3 août

4. DATE DE LA PROCHAINE REUNION : le 3 JUIN à 20 heures 30 au club-piscine