

COMPTE-RENDU du CONSEIL SYNDICAL SECONDAIRE FOCH du 3 juin 2019

Etaient présents : Michel LE ROUX – Président - Bénédicte de CHARETTE – Marc COULAUD – Geneviève CEROVIC et Linda POUPLIER

1. RESOLUTIONS POUR L'A.G. FOCH du 5 novembre 2019

Nous confirmons les résolutions suivantes :

- **BUDGET POUR UN MOTEUR D'ASCENSEUR**
- **DESSOUS D'ACROTÈRES et REFECTION DES VOLETS EN BOIS** : Nous recherchons les meilleurs moyens pour rénover tous les volets en bois (en profitant des échafaudages) et en même temps exempter les propriétaires ayant déjà changé leurs volets.
- **REFECTION DU PARTERRE de GALETS DEVANT LE VIDE-ORDURES LALO**
- **ESPACES VERTS** : même budget que l'année passée : 5000 €
- **CHANGEMENT des TUYAUX D'ARRIVÉE d'EAU FROIDE DANS LES CAVES DE LALO**

Les résolutions habituelles (quitus au syndic, approbation du budget, provision obligatoire.....) **seront renouvelées.**

2. CONTRAT D'ENTRETIEN DE NOS IMMEUBLES PAR LA SOCIÉTÉ

GEDEO : Suite aux travaux dans nos deux résidences (halls – paliers), nous allons adapter les prestations de ce contrat.

- ## **3. CANALISATIONS**
- Contrairement à ce qui a été indiqué dans le précédent compte-rendu, la Société BLIVET est intervenue fin mai à PUCCINI mais pas à LALO. En effet, le contrat signé avec cette société prévoit une intervention annuelle mais alternée entre les deux résidences. La résidence LALO ayant eu un nettoyage exceptionnel en 2018, l'intervention devait donc être sur PUCCINI en 2019.

- ## **4. QUESTIONS DIVERSES**
- Michel LE ROUX nous informe de la reconduction pour 3 ans par la copropriété de P2 du mandat de gestion confié à la S.C.C.

- ## **5. DATE DE LA PROCHAINE RÉUNION : le lundi 9 septembre à 20 heures 30**