COMPTE-RENDU du CONSEIL SYNDICAL SECONDAIRE FOCH du 9 septembre 2019

Etaient présents : Michel LE ROUX – Président - Bénédicte de CHARRETTE – Geneviève CEROVIC et Linda POUPLIER
Absent mais excusé : Marc COULEAU

1. RESOLUTIONS POUR L'A.G. FOCH du 5 novembre 2019

Budget pour 2 moteurs d'ascenseurs
Vu l'état et l'ancienneté de nos ascenseurs, nous demandons le vote pour le remplacement de deux moteurs, soit 20000 € payés sur 2 ans.

Dessous d'acrotères et réfection des volets roulants en bois : budget : 11000 €
Nous allons vivement inciter les co-propriétaires des volets en bois à profiter des échafaudages pour faire décaper et revernir leurs volets à un prix négocié intéressant, soit de 200 € pour le plus petit à 280 € TTC pour le plus grand.

Réfection du parterre devant le vide-ordures LALO : budget : 4000 €
Avec le temps et les nombreux travaux intervenus à cet endroit, il convient de refaire le parterre de galet et de remplacer les dalles de marbres cassées.

Espaces verts : Nous maintenons le même budget que les années précédentes, soit 5000 €.
Suite aux travaux et à la sècheresse de l'été, nous allons lister les interventions et les plantations nécessaires. A cet effet, MAECO nous établira un devis qui nous permettra de fixer la chronologie des actions à mener.

2. TRAVAUX EN COURS

- **La réfection des paliers à PUCCINI va débuter mi-septembre**. Michel LE ROUX espère maintenant traiter rapidement le problème des trappes d'ascenseurs.

- **Habillage du transformateur** : nous avons l'accord pour un habillage en treillage vert dans une matière qui ne salira pas la peinture que nous venons de refaire. Le treillage couvrira les trois côtés à l'intérieur de la résidence.

- Cet été, Madame POUPLIER a réussi à faire **refaire les clefs des caves, locaux-poubelles et studios de nos deux résidences**. Elles sont disponibles au prix de 20 € pièce auprès de Madame SEIXAS. **Ainsi, nous ne sommes plus contraints de changer le système de fermeture. Des économies substantielles pour la co-propriété en résultent.**

3. QUESTIONS DIVERSES

- **Piscine** : dossier toujours en suspens. **A REVOIR**, nous l'espérons avec plus d'information à la prochaine réunion (nous avons tous pu constater cet été qu'elle se dégradait de plus en plus d'où l'urgence de traiter ce dossier).

- **Arrosage automatique** : M. LEROUX revoit ce dossier afin que l'année prochaine, nous évitions les difficultés rencontrées cet été.

- **Dépose-minute** : contrairement à l'entrefilet écrit dans la lettre de PARLY 2 de juin, le projet de dépose-minute serait bel et bien abandonné.

- **IMPORTANT** : un cambriolage ayant eu lieu dans l'immeuble LALO début septembre, **nous recommandons vivement à tous les résidents de faire attention lors de leur entrée dans l'immeuble et une grande vigilance à l'interphone.**

- **Date de la prochaine réunion :** le 18 novembre à 20 heures au club-piscine

RAPPEL : DATE DE L'ASSEMBLEE GENERALE 2019, le 5 NOVEMBRE 2019