COMPTE-RENDU du CONSEIL SYNDICAL SECONDAIRE du 18 novembre 2019

Etaient présents :
Michel LE ROUX – Président - Bénédicte de CHARETTE – Marc COULAUD – Geneviève CEROVIC et Linda POUPLIER

ORDRE DU JOUR

1. **POINT SUR l' A.G. du 5 novembre 2019**

Nous avons été heureux de constater que près des ¾ des co-propriétaires étaient présents ou représentés.

2. **TRAVAUX EN COURS**

- Les paliers PUCCINI sont presque terminés. Quelques réglages restent à faire tel celui de l'intensité de l'éclairage.

- Suite à la série de cambriolages dont nos deux immeubles ont fait l'objet, nous allons renforcer le système de fermeture (détérioré, donc inefficace) des portes qui séparent les couloirs des studios de celui des caves. Prix : environ 3500 €.

- Trappes de visite des ascenseurs au pied des escaliers : nous profiterons des quelques travaux qui restent encore à effectuer sur les trappes d'ascenseur pour changer les échelles.

✓ **Eclairage de l'accès aux immeubles** : celui-ci est assuré par 8 spots par immeuble. Ceux-ci ont vieilli et rouillé avec le temps.
Nous étudions donc leur remplacement dans le sens d'un renforcement de l'éclairage de nos entrées.
Dans ce même but, nous regardons la **possibilité d'installer des éclairages sur les jardins.**

✓ Toujours afin d'obtenir une meilleure protection contre les cambriolages, nous ferons **faire un élagage des haies des jardins** par la société MAECO.

✓ Nous allons également **afficher le numéro de téléphone du centre de supervision**

urbain <u>0139232322 ouvert 24 h/24, 7 jours sur 7</u> : ce centre assure l'interface avec les services d'intervention de la mairie telle que la police municipale.

3. **DESSOUS d'ACROTERES et REFECTION DES VOLETS ROULANTS EN BOIS**

Nous allons recenser les appartements dont les volets sont à décaper et à revernir. Ensuite nous contacterons tous les copropriétaires. Toutefois, les copropriétaires intéressés peuvent d'ores et déjà s'inscrire chez Madame SEIXAS ou auprès des membres du CONSEIL SYNDICAL SECONDAIRE.
Les travaux devraient débuter fin septembre, octobre 2020.

4. **ESPACES VERTS**

Courant octobre, nous avons dressé l'inventaire de tous les travaux indispensables à faire dans nos espaces verts. Nous avons pris également en compte le relevé de l'état de santé de nos arbres faits par le Syndic Principal.
En étalant l'ensemble de ces travaux sur 2019 et 2020, premier trimestre, nous allons budgétairement être en mesure de les réaliser.

5. **HABILLAGE DU TRANSFORMATEUR**

Nous y réfléchissons, sachant que nous souhaitons le faire avec un matériau qui vieillira bien et qui ne nuira pas à la peinture que nous venons de faire refaire.

6. **QUESTIONS DIVERSES**

- **Vide-ordures** : Michel LE ROUX se renseigne sur la possibilité d'obtenir de plus grands containers.

- **AQUAGEST** : le contrat est renouvelé avec des fonctions élargies, notamment sur la robinetterie. La prochaine lettre de PARLY 2 donnera tous les détails.

- **Amélioration des téléphones** dans les ascenseurs à partir de 2020.

7. **PROCHAINE REUNION** : **le lundi 20 janvier 2020 à 19 heures 30 au club-piscine.**

LE CONSEIL SYNDICAL SECONDAIRE VOUS SOUHAITE DE TRES BELLES FETES DE FIN D'ANNEE