COMPTE-RENDU du CONSEIL SYNDICAL SECONDAIRE FOCH du 10 février 2020

Etaient présents :
Michel LE ROUX – Président – Bénédicte de CHARETTE – Marc COULAUD – Geneviève CEROVIC et Linda POUPLIER

1. TRAVAUX DE RENOVATION DE LA PISCINE

Depuis plus de deux ans, la Commission PISCINE a consulté de nombreuses entreprises, a eu plusieurs devis souvent incomplets et très chers.
La seule offre techniquement adaptée à notre cas a été faite par un professionnel qui sera maître d'oeuvre. Il s'agit du projet de la société GRUET ENGENIERIE avec un contrat de maîtrise d'ouvrage.

C'est à l'unanimité du C.S.S. que nous adoptons ce projet sur la base d'une estimation de 193 950 € H.T. + 23 274 € pour le honoraires du maître d'œuvre, soit un total de 217224 € H.T., soit **T.T.C. 260668,80 €** (y compris la pompe à chaleur et le volet roulant).

CALENDRIER

- Appel de charges sur 2021 et 2022
- Travaux de fin septembre 2022 à mai 2023.

Pour pouvoir raccourcir ces délais, nous votons à l'unanimité une résolution permettant aux co-propriétaires d'obtenir un crédit bancaire pour financer leur quote-part.

Enfin, nous votons également à l'unanimité la résolution permettant d'appeler un budget supplémentaire de 15000 € T.T.C. afin de faire face à d'éventuels aléas (ex. tenue des mosaïques).

2. PROCHAINE REUNION : LUNDI 23 MARS à 20 heures.