COMPTE-RENDU du CONSEIL SYNDICAL SECONDAIRE FOCH du 12 octobre 2020

Etaient présents :

Michel LE ROUX – Président – Bénédicte de CHARETTE – Marc COULAUD – Geneviève CEROVIC et Linda POUPLIER

Invité : Alain LEGRAND

1. TRAVAUX DE RENOVATION DE LA PISCINE

Le projet de la société GRUET agréé par les 3 C.C.S. concernés va être présenté à la prochaine A.G. de PARLY 2

Pour rappel, le montant des travaux se monte à 260 000 €. Comme la piscine de NEUILLY sera rénovée en même temps que la nôtre, les prix pourront peut-être être revus à la baisse ?....

Pour ces travaux, nous cotiserons en 2021 et 2022. Les travaux seront effectués fin 2022 et début 2023. Nous devrions donc étrenner notre nouvelle piscine à l'été 2023.

Nous vous demandons de valider en AG FOCH les résolutions suivantes :

N° 12. 31. 32. 33. 34 ET 41

Les n° 12 et 41 concernent des éventuelles transformations à effectuer sur la piscine pour nous mettre en conformité avec les réglementations si le Covid persistait en 2021. Ces deux résolutions seront entièrement financées par l'économie réalisée en 2020 du fait de la fermeture si travaux il y avait. Les ordres seront passés par la commission piscine.

Les n° 31 . 32 . 33 . 34 concernent les travaux en eux-mêmes.

2. POINT SUR LES PANNES DE CHAUFFAGE ET DE PRESSION D'EAU

En dépit des actions répétées des Résidences PALAIS-ROYAL et FOCH, la pression d'eau n'est pas satisfaisante. Nous continuons notre action auprès du syndic sur ce dossier depuis plus de 18 mois.

Des réparations importantes sur le chauffage et eau chaude sont intervenues : en juin une grosse fuite a nécessité l'ouverture d'une tranchée sur presque toute la largeur du bâtiment Puccini. Les réfections des jardins privatifs sont en cours.

Une fuite sur le réseau de chauffage en mai et sur le réseau d'eau froide début octobre dans les couloirs des studios Puccini ont été réparées. Enfin une grosse fuite sur le réseau primaire de chauffage est intervenue sur le parking en face de nos immeubles. 40m de tuyaux ont été changés.

Tous ces travaux ont causé de nombreuses coupures et désagréments depuis mai.

Suite à une panne très importante de la turbine à gaz sur nos chaudières fin décembre 2019, une action est menée contre Engie car cet incident a engendré un supplément de 380 000 € de facturation.

3. LETTRE DU PRESIDENT AUX CO-PROPRIETAIRES POUR L'A.G FOCH

Après quelques modifications, nous validons la lettre écrite aux co-propriétaires en vue de l'A.G. du 5 novembre 2020.

4. RESOLUTION N°10 AG SYNDICAT SECONDAIRE FOCH

Notre syndic a fermé d'autorité notre piscine cet été malgré plusieurs interventions et courriers des Présidents des trois résidences concernées : Saint Cloud , Palais-Royal et Foch pour engager une concertation. Pas de réponse.

Nous vous demandons de valider cette résolution afin de signifier notre désaccord non pas sur le fond mais la forme. La piscine Foch est une partie commune des trois résidences et le syndic doit y appliquer nos décisions et pas le contraire.

5.ESPACES VERTS

Comme nous l'avons déjà fait l'année dernière, nous allons poursuivre le remplacement de végétaux, soit morts, soit en mauvais état. Nous essaierons également, si notre budget nous le permet, d'élaguer les deux ormes pleureurs situés à l'entrée de nos résidences (ceux-ci en ont bien besoin).

6. TRAVAUX VOLETS ET ACROTERES

Ces travaux votés en 2019, ont été payés en 2020. Nous les programmons pour l'année 2021, si possible au printemps.

7.QUESTIONS DIVERSES

Différentes informations nous permettent d'être rassurés sur la non construction du dépose-minute envisagé par le précédent Maire devant nos résidences.

8.PROCHAINE REUNION

Le 7 décembre 2020 à 20 heures 30