COMPTE-RENDU du CONSEIL SYNDICAL SECONDAIRE FOCH du 22 septembre 2021

Etaient présents :

Michel LE ROUX – Président – Bénédicte de CHARETTE – Geneviève CEROVIC et Linda POUPLIER

Absent mais excusé : Marc COULAUD

Invité : Alain LEGRAND

RESOLUTIONS POUR LA PROCHAINE ASSEMBLEE GENERALE

LALO (uniquement LALO)

- Dernière tranche des travaux du hall extérieur :
- Tapis de sol (plus larges et plus sûrs)
- Remplacement de l'éclairage plafond par des LEDS (plus puissants et plus économiques)
- Peinture de celui-ci
- **MONTANT : 5000 €**

ESPACES VERTS

- Arrachage et remplacement des arbustes morts (une bonne vingtaine) dans les jardins privatifs et les parties communes, notamment l'allée mitoyenne avec GERICAULT – Montant estimé: 2000 €
- Elagage des 3 peupliers PUCCINI – Montant estimé : 1500 €
- Nous devrons également apporter rapidement de la terre de bruyère (pour avoir une belle floraison au printemps) à tous les arbustes la nécessitant, notamment les rhododendrons et bruyères.
- Enfin, si possible, nous replanterons des hortensias ou autres espèces et des plantes vivaces dans les espaces verts à l'Est de PUCCINI et au Nord de LALO.
- **Toutefois, vu l'importance du budget pour la rénovation de notre piscine, nous limitons ce budget au montant habituel de 5000 €.**

ELECTION DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL SECONDAIRE

- Tous les membres du C.S.S. souhaitent être reconduits dans leur fonction et donc présentent leur candidature.
- Monsieur Thierry GEORJON (PUCCINI) et Monsieur Alain LEGRAND (PUCCINI) souhaitent intégrer le Conseil Syndical Secondaire et présentent également leur candidature. Nous les en remercions.

QUESTIONS DIVERSES

- Michel LE ROUX nous remet le budget 2022, du même niveau que 2020 et 2021.
- Fonds de travaux : nous sommes tous d'accord pour l'augmenter en prévision de la réfection des toits-terrasses mais après paiement de la piscine.
- Pour le manque persistant de pression d'eau dans les appartements en étages élevés, nous suivrons avec attention les résultats de l'étude menée par le Syndic.
- Le chauffage va être mis en place incessamment sous peu.

DATE DE LA PROCHAINE REUNION : le mardi 7 décembre 2021 à 20 heures au club-piscine.

Mesdames CEROVIC et POUPLIER tiennent à la disposition des co-propriétaires LALO, les devis des travaux du hall extérieur.