Résidence FOCH

COMPTE-RENDU du CONSEIL SYNDICAL SECONDAIRE du 7 décembre 2021

Etaient présents : Geneviève CEROVIC – Marie Claude CHEVRIER – Marc COULAUD – Thierry GEORJON - Alain LEGRAND - Linda POUPLIER

1. PRESENTATION DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL SECONDAIRE

Le C.S.S. remercie les co-propriétaires de la résidence FOCH pour la confiance qu'ils lui ont accordée en renouvelant le mandat de Geneviève CEROVIC et Linda POUPLIER et de Marc COULAUD et en élisant Marie-Claude CHEVRIER, Thierry GEORJON et Alain LEGRAND.

2. ELECTION DU PRESIDENT

C'est à l'unanimité qu'Alain LEGRAND, seul candidat, est élu Président par les membres du C.S.S.

3. REPARTITION DES ACTIVITES DU C.S.S.

Linda POUPLIER continuera à gérer la trésorerie et à effectuer le suivi des travaux dont la rénovation de la piscine. Pour ce faire, elle participera à la Commission PISCINE avec Alain LEGRAND.

Elle continuera à rédiger l'ordre du jour et les comptes-rendus avec Geneviève CEROVIC, qui, elle, poursuit la supervision des ESPACES VERTS et des TRAVAUX D'ENTRETIEN de nos bâtiments.

Thierry GEORJON, animateur de la session Foch du site Internet de la copropriété PARLY 2, continuera et développera la communication sur le site et auprès des résidents.

Marc COULAUD et Thierry GEORJON, de par leur formation d'ingénieurs, étudieront et suivront avec Alain LEGRAND, tous les travaux nécessaires (ascenseurs, toiture, etc..) et pour cela participeront ensemble ou séparément aux Commissions mises en place à cet effet.

Marie-Claude CHEVRIER, Conseillère Municipale à la Mairie du Chesnay continuera à gérer et ainsi à faciliter nos relations avec celle-ci. Elle anime le Conseil de Quartier de Fausses Reposes, secteur nous concernant.

4. ASCENSEURS

Une panne a maintenu coincé dans un des deux ascenseurs de LALO un résident pendant une heure et demie. Il semblerait que le boîtier d'appel (boîtier ancien et généraliste pour être compatible avec les trois marques d'ascenseurs) puisse en être la cause en raison de la faiblesse du signal d'alarme (due peut-être aussi à son ancienneté). Toutefois, sans certitude, nous souhaitons continuer à investiguer.

En raison de l'âge de nos ascenseurs (plus de 50 ans), nous devons comme tout PARLY 2, étudier leur remplacement partiel ou plus complet.Pour cela, PALAIS-ROYAL, dans son dernier C.S.S., a créé une commission Ascenseurs animée par JL SOULAS à laquelle MM COULAUD, GEORJON et LEGRAND proposent de participer.

5. TRAVAUX EN COURS

L'audit annuel de la résidence aura lieu le 4 février 2022 à 14h30 avec l'architecte de PARLY 2, Mathieu CROUE. Le CSS à l'exception de Geneviève CEROVIC, y assistera aux côtés d'Alain LEGRAND, Romain DUCHESNE et Madame SEIXAS. Après cette visite, nous établirons l'échéancier des travaux à faire pour nos deux immeubles dans les années à venir.

Nous décidons de conserver le compte bancaire géré par Linda POUPLIER. Du fait du changement du C.S.S., il sera régularisé par Alain LEGRAND et Linda POUPLIER auprès de la Société Générale.

6. QUESTIONS DIVERSES

Chaîne d'accès immeuble LALO : trop régulièrement HS
Nous voyons avec Romain DUCHESNE si nous pouvons améliorer son fonctionnement et la maintenance

Pression d'eau
Ce dossier, suivi par le Syndic, en relation avec la Mairie afin d'augmenter la pression dans les immeubles et les étages les plus élevés, semble assez bien avancer.

Caves
Nous notons que le sol des caves est en mauvais état. Nous verrons les améliorations à apporter (peinture du sol ?)

DATE DE LA PROCHAINE REUNION

Le lundi 21 février 2022 à 20 heures au club-piscine.

TRES BELLES FETES DE FIN D'ANNEE et MEILLEURS VŒUX POUR 2022