Résidence **FOCH**
Conseil Syndical Secondaire

COMPTE-RENDU DU CONSEIL SYNDICAL SECONDAIRE

du 11 Septembre 2023

Etaient présents : Geneviève CEROVIC, Marie-Claude CHEVRIER, Marc COULAUD, Thierry GEORJON, Alain LEGRAND
Excusée : Linda POUPLIER

1. INFORMATIONS

- **Travaux à venir (votés AG 2022)**
  - **Nettoyage des marbres de façade de l'immeuble Lalo**
    Après rencontre avec l'entreprise ETAIR et l'architecte, les travaux vont reprendre début octobre
  - Les travaux de **réfection du joint de dilatation entre les deux immeubles** et les **peintures-carrelages des locaux vide-ordures** extérieurs des deux immeubles par l'entreprise CDS auront lieu les **semaines 38 et 39** (à partir du 18 septembre)

- **Piscine**

La **prolongation de la saison piscine** d'une semaine (jusqu'au 17 septembre) a été décidée après consultation des Présidents de conseils secondaires (34 réponses positives et 6 « non-réponses »). Il n'y aura pas de coût de fonctionnement supplémentaire du fait de l'ouverture retardée des piscines en début de saison

La **rénovation de la piscine Foch** débutera après la saison d'été 2024 pour une ouverture en 2025 (voir Rapport d'activité du CSS Foch pour l'AG du 14 novembre qui sera joint à la convocation)
Une réunion avec l'entreprise DesignPool devrait être organisée en octobre.

- **Vol récent d'un kit GSM d'ascenseur et dysfonctionnement de la maintenance**

Ces kits ont été installés il y a un an pour assurer la liaison avec le centre de maintenance de KONE pour permettre et améliorer la surveillance à distance, avec des appels cycliques automatiques.
La disparition d'un kit GSM d'un des deux ascenseurs de Puccini a été constatée le 28 juillet par notre intendante, qui fait des contrôles réguliers alors que le centre de maintenance de KONE n'avait pas reçu d'appel cyclique de cet ascenseur depuis le 22 juillet sans que ceci suscite la moindre interrogation de ce centre de maintenance.
KONE interrogé sur ce dysfonctionnement est resté jusqu'à ce jour sans réponse. Un rappel a été fait.

- **Tentative d'effraction** de l'appartement de MMme Cabirol (Rez-de-jardin gauche côté Nord-immeuble Puccini)

Cette tentative a échoué grâce à la vigilance de MMme Labbé (étage au-dessus) qui ont fait fuir le voleur.
Nous avons informé les propriétaires en Rez-de-jardin pour leur rappeler la vigilance nécessaire ,

2. PRÉPARATION DE L'AG DU 14 NOVEMBRE 2023

Le rapport d'activité qui sera joint à la convocation pour l'AG a été validé.

Les différentes résolutions de travaux et les appels de fonds correspondants ont été également validés.
Voilà la liste:

- Fonds de Travaux 0bligatoire (FTO) proposé à 10% (appelé sur 4 trimestres)
- Plan Pluriannuel de Travaux (PPT) et Diagnostic de Performances Énergétiques (DPE) (appelé 1er trimestre)
- **Pour Lalo**: remplacement de la canalisation d'alimentation d'eau froide du couloir droit des studios(appel sur les 2,3,4èmes trimestres). Nous avons actuellement un devis (Blivet) et en attendons un second (Decofor)
- **Pour Puccini**: inspection vidéo des canalisations du vide sanitaire, remplacement des tapis et remplacement de la marche en marbre cassée (appelé sur les 2,3,4èmes trimestres).
- Les plantations de printemps n'ayant pas été effectuées , les fonds prévus seront reportés sur 2024 : il n'y aura pas de résolution travaux espaces verts.

3. ESPACES VERTS

Un échange a eu lieu sur l'entretien des espaces verts assuré par l'entreprise MAECO durant l'été.

Des membres du Conseil (notamment de l'immeuble Puccini) ont regretté une insuffisance d'arrosage de la part de l'entreprise pendant cette période, que nous avions déjà signalée précédemment à Mr Alves, sans qu'amélioration nette soit apportée.

Avec G.Cerovic et en présence de Mme Seixas, A.Legrand rencontrera prochainement Mr Alves pour faire une mise au point.

4. QUESTIONS DIVERSES

- Une bouche d'arrosage au niveau de Lalo devra être changée

- La serrure de la porte du vide-ordures de l'immeuble Puccini défectueuse a dû être enlevée. Diverses solutions sont à l'étude.

PROCHAINE RÉUNION :

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE du SYNDICAT SECONDAIRE

de la RÉSIDENCE FOCH

Le MARDI 14 NOVEMBRE à 19h30 au CLUB PISCINE FOCH