Résidence FOCH
Conseil Syndical Secondaire

COMPTE-DU CONSEIL SYNDICAL SECONDAIRE
du 29 Avril 2025

Etaient présents :
Geneviève CEROVIC-Marie -Claude CHEVRIER– Michel CHOUIN – Marc COULAUD – Thierry GEORJON – Alain LEGRAND -Linda POUPLIER

1. *Conseil Principal de Avril 2025*

Concernant la température de nos appartements, le Conseil Principal a analysé les sondages de souhaits dans chacune des résidences : 16 favorables pour 20°C ,14 pour 21°C et 6 préférant 19°C.***La recommandation du CSP est donc de retenir 20°C.***

L'arrêt technique de la chaudière se fera comme les années précédentes la première semaine d'Août. Mais il faudra prévoir en sus la coupure de l'eau chaude une ou deux journées pour chaque résidence.

Un plan **pluriannuel** de travaux établi par l'architecte sera proposé pour chaque résidence Ce document d'une centaine de pages comprend les résultats DPE, leur analyse et les travaux et coûts afférents. Le rendez- vous pour FOCH est fixé le 18 juin.

2. AG Annuelle du Syndicat principal du 19 juin

Si vous ne participez pas à cette AG vous pouvez soit voter par correspondance ou transmettre votre ***pouvoir*** à notre intendante

Par ailleurs, souhaitant privilégier la transmission numérique des infos , le CSP demande à ce que chacun ***transmettre son adresse mail*** (Voir le document fourni avec le livret bleu de l'AG)

3. *Rénovation de la piscine Foch*

Les travaux de rénovations de la piscine sont conformes au planning. L'inauguration officielle associée à la fête des voisins est confirmée au 7 juin.

La réfection de l'allée piétonne a été mise en concurrence .Elle a finalement été réalisée par Design pool dans la continuité des aménagements et fait l'objet de la ratification demandée dans la ***25 ième résolution de l'AG du 19 juin***.

Les travaux d'aménagements des intérieurs du Club House seront décidés et financés en 2026 après une saison d'utilisation.

4. Bornes électriques pour la recharge des véhicules électriques

Le transformateur électrique situé à Lalo doit convenir pour les besoins de FOCH et de PALAIS ROYAL, ce qui pourrait être un des critères pour déterminer l'ordre de déploiement IRVE sur l'ensemble des résidences de Parly 2 (12 résidences possibles par an)
Un point est organisé le 2 mai avec le Président de PALAIS ROYAL afin de présenter l'état d'avancement du dossier IRVE et les prochaines étapes.

5. *Contrôle quinquennal des ascenseurs*

Ce contrôle, obligatoire en 2025 a été réalisé en mars par MCS pour nos quatre ascenseurs. Les comptes-rendus sont analysés par KONE qui proposera un plan de travail à la réunion sur site prévue le 20 juin.

-5 Point sur les travaux

- Vérification vidéo des canalisations de l'immeuble Puccini par la société DECOFOR : le rapport de l'intervention doit maintenant nous être commenté en compagnie de l'architecte et du syndic.
- Nettoyage des dalles par la Société ETAIR : les travaux étant réalisés, leur efficacité est maintenant à surveiller.

6-Espaces verts

Le saule-pleureur (façade Est de Lalo) est à surveiller (2 branches pourries).

7. Réunion d'informations résidents

Le CSS Foch vous propose une réunion d'informations le 13 Mai à 20h

8 Prochaines réunions du CSS Foch

Lundi 23 Juin 2025 20h au club piscine
Lundi 7 juillet 2025 20h au club piscine

Le président : Marc COULAUD