

CONSEIL SYNDICAL SECONDAIRE - RESIDENCE RANELAGH
COMPTE RENDU DE LA REUNION DU 7 mars 2025

I) CHAUFFAGE

Après délibération, le CSS se prononce pour le maintien de la température du chauffage hivernal à 21° pour la saison de chauffe 2025-2026.

II) RAVALEMENT

Très grande satisfaction pour la façade Sud :

- Entreprise très à l'écoute
- Très bon suivi des travaux

III) ESPACES VERTS

- L'élagage des érables était indispensable.
- L'élagage du cèdre nous a rassurés car il a gardé sa majesté !!

IV) ASCENSEURS

- Otis a changé d'entreprise sous-traitante pour le 3 et le 5 avec un gain de temps et un suivi parfait.
- Les miroirs des ascenseurs ne sont pas aux normes et sont surtout dangereux, mal fixés et non conformes. Ceux-ci seront refixés dans les meilleurs délais.

V) NETTOYAGE

Toujours le même problème dans les caves car trop de vélos... Certains en mauvais état semblent abandonnés. Le CSS devra prendre une décision.

VI) CSP

- La cogénération s'est arrêtée le 13 février 2025. Dans la grande chaufferie, trois chaudières seront remplacées par des chaudières de moindre puissance. En cas de basse température hivernale cette année d'ici le printemps, l'eau chaude sera privilégiée.
- Pas de gros travaux prévus pour 2026.
- Des travaux en sous-station de mai à septembre liés au remplacement du matériel nécessiteront un arrêt des installations avec pour conséquence une coupure d'eau chaude pendant une semaine. Pas encore de dates connues. Pas de coupure d'eau chaude en août.
- Géothermie prévue pour mai 2026.

VII) PISCINE

- Ouverture : du 28 mai au 7 septembre. Prolongation si beau temps.
- Travaux prévus :
 - . Changement de bâche
 - . Elagage d'un arbre
 - . Travaux sanitaires et peinture